Документ предоставлен КонсультантПлюс

Зарегистрировано в Минюсте России 9 сентября 2021 г. N 64961

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
от 24 мая 2021 г. N П/0217

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ

В соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Установить:

форму и состав сведений акта обследования согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

требования к подготовке акта обследования согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены акты обследования, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с формой и требованиями к подготовке акта обследования, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2015 г., регистрационный N 40274) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. N 742 (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2016 г., регистрационный N 44772), от 26 марта 2019 г. N 166 (зарегистрирован Минюстом России 8 июля 2019 г., регистрационный N 55172), от 25 сентября 2019 г. N 592 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2019 г., регистрационный N 57021).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Росреестра
от 24 мая 2021 г. N П/0217

ФОРМА И СОСТАВ СВЕДЕНИЙ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Общие сведения о выполненных кадастровых работах:

Настоящим актом обследования в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждаю прекращение существования

_____

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства

с кадастровым номером _____, права на который _____ в Едином государственном

(указать нужное: зарегистрированы, не зарегистрированы)

реестре недвижимости

2. Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса) _____

указывается

_____

при наличии у заказчика соответствующих сведений

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____

_____

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

_____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

_____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

_____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____

_____

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица _____

_____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____

_____

4. Сведения о заказчике кадастровых работ: _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)
5. Заключение кадастрового инженера
6. Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год) _____ Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке акта обследования в форме бумажного документа): _____

7. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Отметка о включении в приложение
1	2	3

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 24 мая 2021 г. N П/0217

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Требования к подготовке акта обследования (далее - Требования) устанавливают правила оформления акта обследования (далее - Акт).

2. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> Акт представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, либо гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение, машино-место было расположено.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294.

3. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, осуществляются в Акте на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

4. В реквизите 1 "Общие сведения о выполненных кадастровых работах" Акта указываются сведения о виде объекта недвижимости, в отношении которого выполнены кадастровые работы, и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. В реквизите 2 "Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)" Акта при наличии у заказчика кадастровых работ сведений о дате прекращения существования объекта недвижимости указывается дата (в формате число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости, в отношении которого осуществлена подготовка Акта.

6. В реквизите 3 "Сведения о кадастровом инженере" Акта приводятся следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кадастрового инженера;

2) уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;

3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);

4) контактный телефон кадастрового инженера;

5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

6) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;

7) полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица;

8) наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

7. В реквизите 4 "Сведения о заказчике кадастровых работ" Акта приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

8. В реквизите 5 "Заключение кадастрового инженера" Акта в виде связного текста в случае если, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, приводится соответствующая информация или пояснения кадастрового инженера относительно прекращения существования объекта недвижимости.

9. В реквизите 6 "Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)" Акта указывается дата подготовки окончательной редакции Акта кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ в формате число, месяц, год). В случае если документом, на основании которого

11. Наименование и реквизиты (дата, номер (при наличии), наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, выдавших соответствующие документы) перечисленных в пункте 10 Требований документов указываются в графе 2 реквизита 7 "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" Акта, копии (электронные образы) документов, указанных в подпунктах 5, 7 - 9 пункта 10 Требований, включаются в приложение к Акту (далее - Приложение) с внесением в графу 3 реквизита 7 "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" Акта соответствующей отметки в виде слова "прилагается". Копии документов, содержащих сведения ЕГРН, в Приложение не включаются. Сведения об иных документах, в соответствии с которыми осуществлен снос, обеспечивающих выполнение действий, направленных на прекращение существования объекта недвижимости, при выполнении кадастровых работ и подготовке Акта не используются, в реквизите 7 "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" Акта не указываются, копии таких документов в Приложение не включаются.

В случае если документы, указанные в подпунктах 1 - 6, 8, 9 пункта 10 Требований, опубликованы и размещены на официальном сайте органа государственной власти, органа местного самоуправления или органа судебной власти либо такие документы доступны в государственном или муниципальном информационном ресурсе, в графе 2 реквизита 7 "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" Акта наряду с реквизитами соответствующего документа допускается указание ссылки на такой документ. В случае указания ссылки на размещенные на официальном сайте органа государственной власти, органа местного самоуправления или органа судебной власти или доступные в информационных ресурсах документы, предусмотренные подпунктами 5, 8, 9 пункта 10 Требований, копии таких документов в Приложение не включаются.

12. При отсутствии у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 Требований, подготовка Акта осуществляется без учета сведений таких документов, и данное обстоятельство не является нарушением Требований. В этом случае в реквизите 5 "Заключение кадастрового инженера" Акта указывается причина их неиспользования.

13. Акт подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой Акт, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

14. XML-схема, используемая для формирования XML-документов, считается введенной в действие по истечении двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.gov.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму, состав сведений Акта и требования к его подготовке, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, в отношении предыдущих версий XML-схемы указывается дата утраты актуальности соответствующей версии XML-схемы. Доступ к утратившей актуальность XML-схеме обеспечивается в течение шести месяцев со дня введения в действие актуальной XML-схемы.

15. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

16. Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые включаются в Приложение, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего Акт.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов используется монохромный режим с разрешением 300 dpi.

17. В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в Приложение, в форме электронного документа, такой документ включается в Приложение в форме электронного документа.

Включаемый в Приложение электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

18. Акт дополнительно подготавливается в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено документом, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Акт, подготовленный в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой Акт. Незаполненные реквизиты Акта в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).